



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 143**

19 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7247 (1)

Ανάκληση της 6407/13.11.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την 6407/13.11.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το 980β γήπεδο που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέου Ρυσίου του Δήμου θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών του ρέματος με 961.

2) Την από 20.11.2003 αίτηση του Παναγιώτη Κωτσίδη.

3) Το 345/29.6.2000 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ουρανίας Καβάση με έδρα τα Βασιλικά Θεσσαλονίκης.

4)Τη 343/15.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Νέου Ρυσίου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

5) Την από 25.11.2003 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

6) Την 223 η πράξη/13η συνεδρία 2.12.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας για την ανάκληση της 6407/13.11.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Ανακαλείται η με αριθ. πρωτ. 6407/13.11.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα διότι:

α) Το αγροτεμάχιο με αριθ. 980β Νέου Ρυσίου πουλήθηκε, μεταβιβάσθηκε και παραδόθηκε κατά πλήρη κυριότητα και κατοχή στους Παναγιώτη Καλαϊτζίδη, Αποστολία Καλαϊτζίδη και Αλέξανδρο Κοτσίδη με το αριθ. 345/29.6.2000 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Βασιλικών Ουρανίας Καβάση και

β) Το 980β είναι αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στην εντός ορίων περιοχή οικισμού Νέου Ρυσίου Νομού Θεσσαλονίκης, κατά το λεκτικό του υπομνήματος σε αντίθεση με το τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο εμφανίζεται ότι ανήκει, όπως αυτά καθορίσθηκαν με την 343/15.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Δεκεμβρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Δ/ντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 259 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων για ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στο Δήμο Νεμέας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...".

2. Το Ν.2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β΄) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β΄).

4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις".

5. Το Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) "Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις".

6. Το Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α΄) και ιδιαίτερα το άρθρο 26.

7. Το άρθρο 29 του Ν.2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124 Α΄).

8. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

9. Το ΤΥ-Δα/Φ310/423/1808/15.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

10. Το 23759/9968/31.10.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την 3/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεμέας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Το Πρακτικό 4/3.10.2003 θέμα 2° του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Το 3521/13.11.2003 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Την 6698/31.6.2003 Πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κορινθίας Δασαρχείου Κορίνθου.

15. Το Πρακτικό 11/22.12.2003 θέμα 6° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση Κλειστού Γυμναστηρίου στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή του Δήμου Νεμέας σύμφωνα με το συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 500 τοπογραφικό διάγραμμα με τον καθορισμό των όρων δόμησης ως εξής :

- Αρτιότητα : 4.000 τ. μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 10 %
- Συντελεστής δόμησης : 0,2
- Ύψος : 11,00 μέτρα και επί πλέον 3,50 μέτρα για στέγη.
- Απόσταση Δ : 8,00 μέτρα.

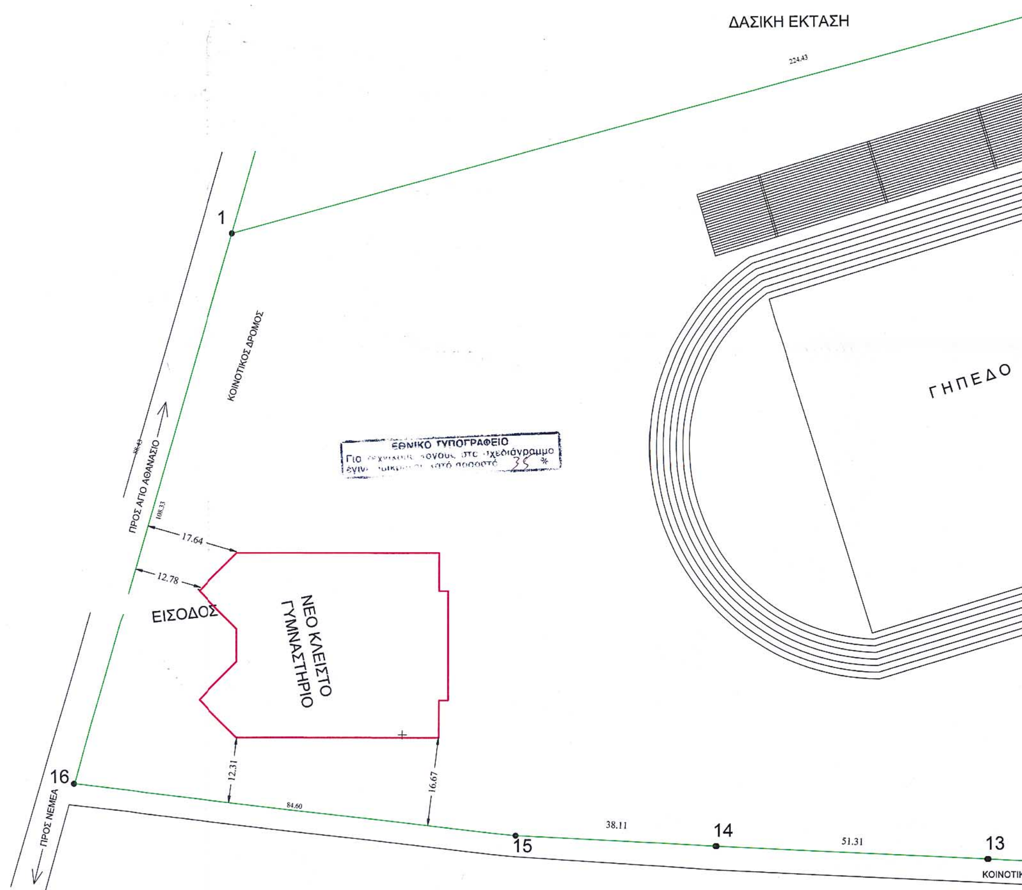
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

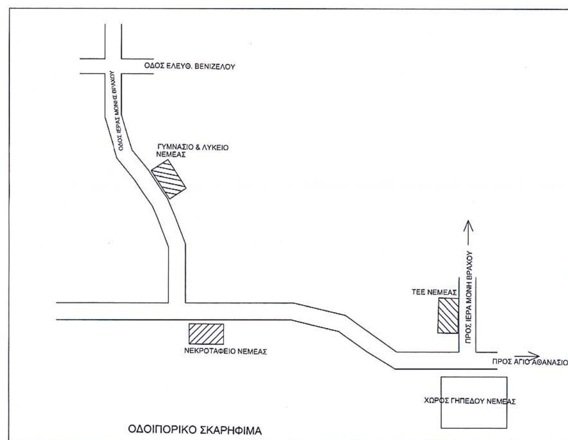
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

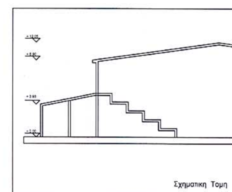
Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Ιανουαρίου 2004

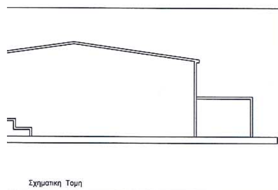
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

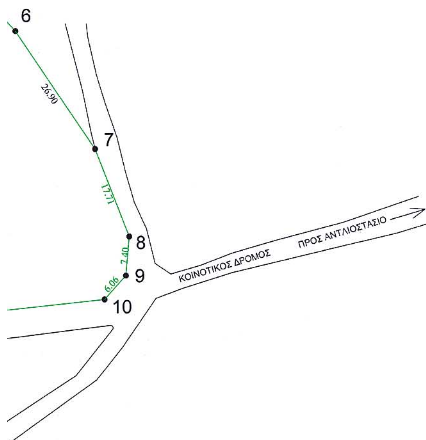

ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
224.43
1
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΡΟΣ ΑΓΙΟ ΑΘΑΝΑΣΙΟ
108.33
17.64
12.78
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΝΕΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
12.31
16.67
16
ΠΡΟΣ ΝΕΜΕΑ
84.60
15
38.11
14
51.31
13





2
14.94
3
42.98
4
41.06
5
66.72
6
26.90
ΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
13
43.70
12
107.57
11
48.99
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ





Ε(1,2,3,4,...,15,16,1) = 46.769 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ Ρ.Σ.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΜΕΑΣ

Α/. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟ Ε=4000 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0,2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δελαχ.=8.00 μ.
ΥΨΟΣ : ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11.00μ + 3.50μ στεγη

Ιδιοκτήτης: ΔΗΜΟΣ ΝΕΜΕΑΣ

Εργο: ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΤΥΠΟΥ Τ11α

Θέση: ΝΕΜΕΑ

Συνοδεύτηκε γνωμοδ. 11/22-12-03 Θέμα 6ο ΠΕΣΥΧΟΠ

Το παρον συνοδευει την αριθ. . απόφαση
ΣΥΧΟΠ Περιφερειας Πελ/σου
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

Μελέτης: ΚΟΥΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Θέμα:
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΜΕΑΣ

Αριθμός Σχεδίου: **Τ-01**

Κλίμακα: 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΡΙΝΘΟΣ 8/9 2003	ΚΟΡΙΝΘΟΣ 10/9 2003
	Ο Προισταμενος της Τ.Υ.Δ.Κ.
ΚΟΥΣΤΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	 ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΓΚΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 19610/292 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για αθλητικές εγκαταστάσεις στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρουπάκια, οδός Κέας, Ο.Τ. 688, Δήμου Χαλανδρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α794) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/94).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τη οικ. 9676/29.9.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 9 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78), όπως ισχύει για την εκτός σχεδίου δόμηση.

5. Τις αποφάσεις Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα (ΦΕΚ 419 Δ/89, ΦΕΚ 1266 Δ/93, ΦΕΚ376Δ/95).

6. Την 19610/292/03 αίτηση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Τόλια Πέτρου για τους κύριους του έργου Β. Καραπιάλη, Α. Αναστασίου.

7. Την ΤΥ-Δα/Φ010/590/2792/31.10.2003 έγκριση μελέτης (ως προς τη λειτουργικότητα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν 1577/85 περί ΓΟΚ) της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και τα συνημμένα σε αυτήν σχεδιαγράμματα και τεχνική έκθεση του μηχανικού Τόλια Πέτρου,

8 Την 554/04 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Αθλητικές Εγκαταστάσεις -Γήπεδα 5Χ5 και Βοηθητικές Εγκαταστάσεις" επί της οδού Κέας, θέση: Ρουπάκια, Δήμου Χαλανδρίου, Ο.Τ. 688.

9. Το 4512/17.11.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

10. Το 45270/18.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

11. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

12. Τη συγκρότηση των Σ.ΧΟ.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

13. Την από 21.1.04 εισήγηση της Υπηρεσίας.

14 Την από 22.1.2004 (συνεδρία 1η, πράξη 5η) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Τομέα Ανατολικής Αθήνας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης στο γήπεδο έκτασης 6.384,43 τ.μ. στην εκτός σχεδίου περιοχή "Ρουπάκια" Δήμου Χαλανδρίου που έχει πρόσωπο στην οδό Κέας και στην οδό Λιάσκου και περιβάλλεται από ιδιοκτησίες, όπως φαίνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα κλ 1:500 του αρχ. μηχ/κού Πέτρου Τόλια με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων;

- τέσσερα (4) γήπεδα ποδοσφαίρου 16,50 μ x 35,00 μ
- ένα (1) γήπεδο διαστάσεων 19.50 μ Χ 39,00 μ
- χώρος αποδυτηρίων και υγιεινήςχώρος υποδοχής, αναμονής, διοίκησης, υγιεινής προσωπικού και κυλικείο
- μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 0,05
- μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 6,00 %
- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5,30 μ
- αριθμός ορόφων 1

Επιβάλλονται θέσεις στάθμευσης και φύτευση του αναγκαίου χώρου πρασίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή όλες οι γενικές και πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα Απόφαση δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις (Δασαρχείου, Αρχαιολογίας κ.λ.π.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α΄/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχιζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

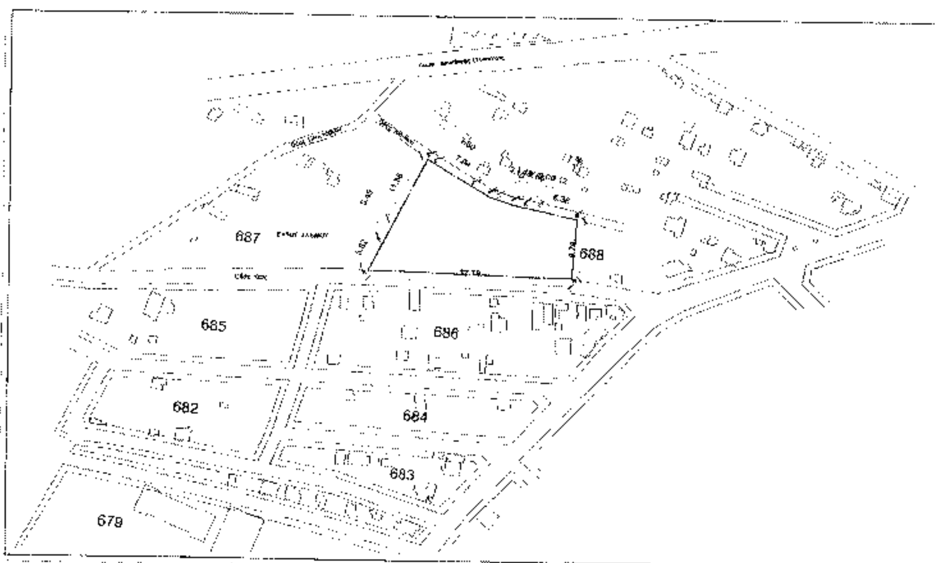
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

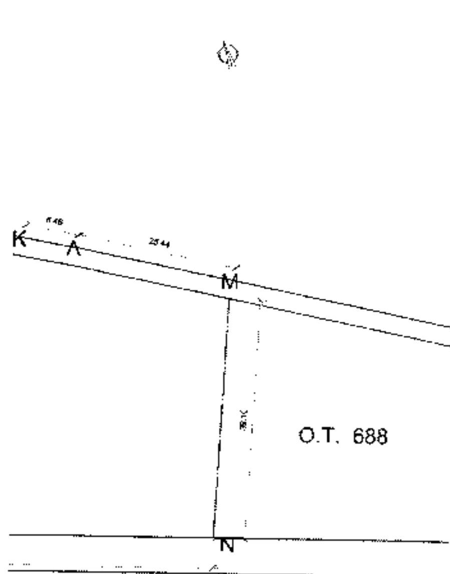
Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου του αρχείου μας.

3.-.09



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%



Ο.Τ. 686

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 6.384,.. Μ2

4.000,.. μ2

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου που έχουμε αποτυπώσει στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) είναι ορθά.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

Ο υπογεγραμμένος Πέτρος Τέλιος Αρχιτέκτονας - Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι ουδέν ρεύμα ή γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσεως ΔΕΗ διέρχονται δια του οικοπέδου.

Ο δηλών Μηχανικός